

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Шишкова, дом 19

г. Тюмень

19.08.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 19 июня 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 19 июня 2019 года по 16 часов 00 минут 16 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 16 часов 00 минут 16 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 19 августа 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Иманбаев Марсель Римович, собственник квартиры № 55 (право собственности № 72-72/001-72/001/120/2015-4477/3 от 11.12.2015).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4 157,9 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 157,9 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 64 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2 240,11 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,88% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О заключении договора управления в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством).
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.
4. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. О капитальном ремонте многоквартирного дома. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
7. О способе уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания и о принятых на общем собрании решениях.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Подкорытову Людмилу Степановну (кв. 25), выбрать секретарем общего собрания Иманбаева Марселя Римовича (кв. 55), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 148,91 м² (95,93%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 31,00 м² (1,38%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Подкорытову Людмилу Степановну (кв. 25), выбрать секретарем общего собрания Иманбаева Марселя Римовича (кв. 55), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О заключении договора управления в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством).

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством) с 01 сентября 2019 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 126,36 м² (51,14%) от общего числа голосов;
- против: 60,20 м² (1,45%) от общего числа голосов;
- воздержались: 53,55 м² (1,29%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939) в новой редакции (в целях приведения его в соответствие с законодательством) с 01 сентября 2019 г., уполномочить председателя общего собрания на его подписание (Приложение №6).

3. По третьему вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения.

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 26 руб. 56 коп. с 1 кв. м. площади помещения в месяц сроком на один год в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 1-пк от 27.01.2006 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 568,83 м² (70,03%) голосов;
- против: 457,25 м² (20,41%) голосов;

— воздержались: 214,03 м² (9,55%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 26 руб. 56 коп. с 1 кв. м. площади помещения в месяц сроком на один год в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 1-пк от 27.01.2006 года (Приложение №7).

4. По четвертому вопросу: О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 983,83 м² (88,56%) голосов;
- против: 177,35 м² (7,92%) голосов;
- воздержались: 78,93 м² (3,52%) голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу: О капитальном ремонте многоквартирного дома. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с малой площадью дома, производить накопление взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора капитального ремонта, утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7,50 руб. с 1 кв. м. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 417,44 м² (34,09%) от общего числа голосов;
- против: 461,09 м² (11,09%) от общего числа голосов;
- воздержались: 361,58 м² (8,70%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

6. По шестому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдерам, разместившим оборудование в МКД.

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 895,34 м² (45,58%) от общего числа голосов;
- против: 170,23 м² (4,09%) от общего числа голосов;
- воздержались: 174,54 м² (4,20%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

7. По седьмому вопросу: О способе уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания и о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 19, по ул. Шишкова о проведении общего собрания и о принятых на общем собрании решениях, путем вывешивания уведомления и протокола ОСС на досках объявления, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «новости», «раскрытие информации».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 101,88 м² (93,83%) голосов;
- против: 59,30 м² (2,65%) голосов;
- воздержались: 78,93 м² (3,52%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 19, по ул. Шишкова о проведении общего собрания и о принятых на общем собрании решениях, путем вывешивания уведомления и протокола ОСС на досках объявления, на сайте ООО «УК «Дружба» в разделе «новости», «раскрытие информации».

8. По восьмому вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Подкорытову Людмилу Степановну, собственника кв. 25.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников – в офисе ООО «УК «Дружба».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 179,91 м² (97,31%) голосов;
- против: 60,20 м² (2,69%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников – в офисе ООО «УК «Дружба».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 19 по ул. Шишкова в г. Тюмени — на 3 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19 по ул. Шишкова в г. Тюмени — на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 19 по ул. Шишкова в г. Тюмени — на 2 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 19 по ул. Шишкова в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 19.06.2019 по 16.08.2019 — на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 19 по ул. Шишкова по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 64 л.;

6. Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Тюмень, ул. Шишкова, д. 19 – на 18 л.;
7. Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений – на 6 л.;
8. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания  Подкорытова Л.С. 19.08.2019 г.

Секретарь общего собрания  Иманбаев М.Р. 19.08.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии  Подкорытова Л.С. 19.08.2019 г.

Член счетной комиссии  Иманбаев М.Р. 19.08.2019 г.

Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов

Председатель общего собрания
Подкорникова Л.С.